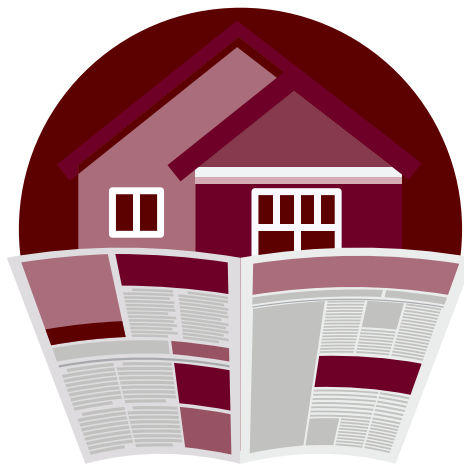




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

ERMELO EDITIE 2 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VEILIG WONEN MET KINDEREN

5

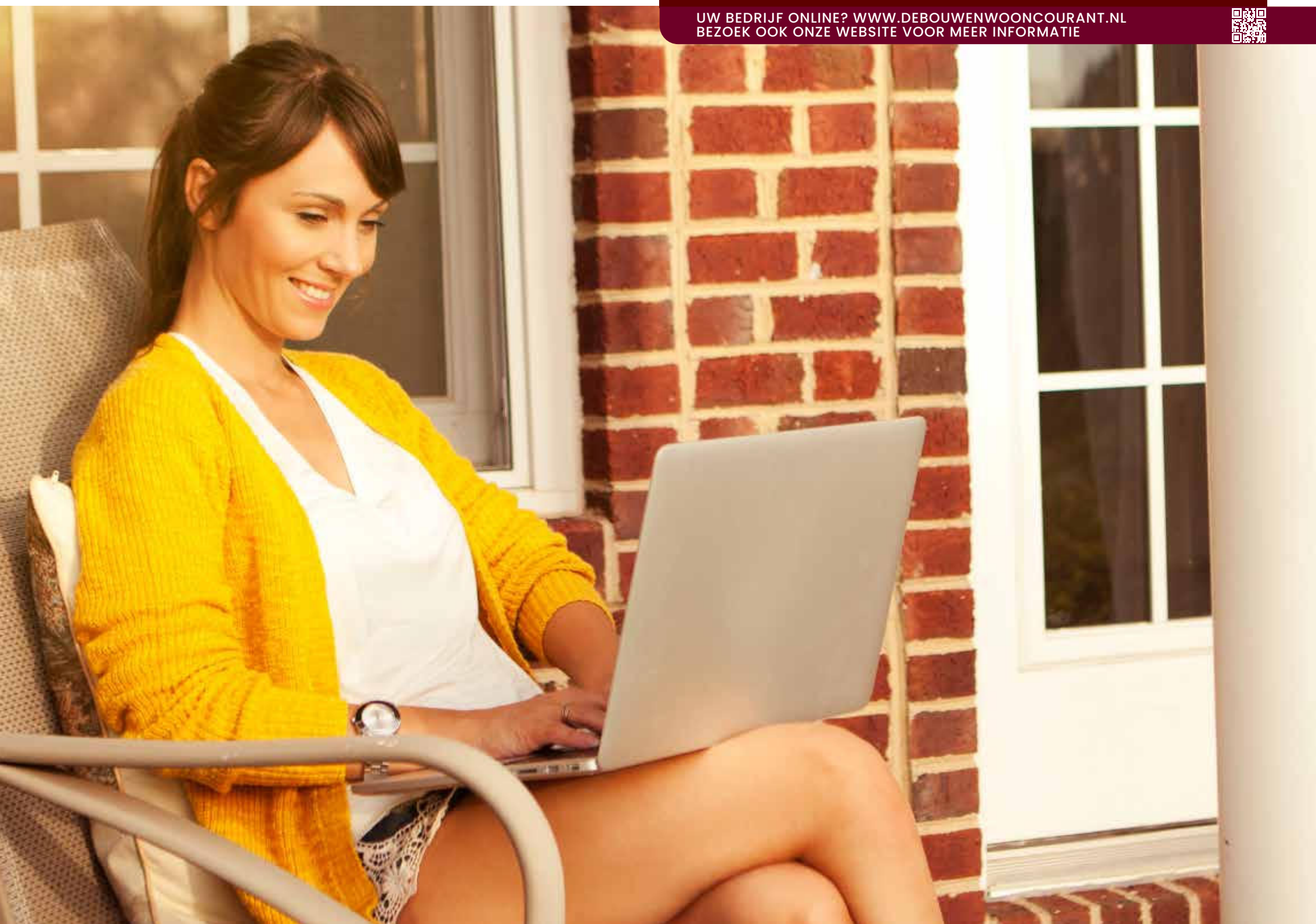
UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Exelero is de specialist in het aanbrengen van de meest kwalitatieve vloeren op het gebied van pvc en gietvloeren. Of het nu om een woning of bedrijfspand gaat, wij bieden altijd een oplossing op maat! Voor uitgebreide informatie verwelkomen wij u graag in onze showroom in Putten. Op www.exelero.nl kunt u uw afspraak inplannen.



presstige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



Ondememen



Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron Wikipedia | Het gemeentehuis

Waarom wonen in Ermelo

Ermelo is een aantrekkelijke plek om te wonen vanwege de unieke combinatie van natuur, rust en gemeenschapsgevoel. Gelegen op de Veluwe, biedt het dorp directe toegang tot uitgestrekte bossen, heidevelden en natuurgebieden – ideaal voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers. Je leeft hier letterlijk tussen het groen, met frisse lucht en stilte als dagelijkse luxe.

Centrum

Toch is Ermelo meer dan natuur. Het centrum is levendig en gezellig, met lokale winkels, restaurants en terrassen. De wekelijkse markt en evenementen zoals het Ermelo's Bevrijdingsfestival zorgen voor een gevoel van saamhorigheid. Voor gezinnen is Ermelo bijzonder aantrekkelijk dankzij goede basisscholen, veilige woonwijken en kindvriendelijke voorzieningen.

De bereikbaarheid is ook een pluspunt. Met een eigen treinstation en gunstige ligging aan de A28 ben je snel in steden als Amersfoort, Zwolle of Utrecht. Dit maakt het dorp ideaal voor forenzen die na hun werk willen thuiskomen in een rustige omgeving.

Sport

Ermelo heeft een sterke sociale structuur met actieve sportverenigingen, kerken en vrijwilligersinitiatieven. Mensen kennen elkaar, groeten elkaar op straat en staan voor elkaar klaar. Of je nu jong bent of ouder, alleenstaand of met een gezin, in Ermelo vind je ruimte om te leven én te ontspannen.

Kortom: wonen in Ermelo betekent kiezen voor kwaliteit van leven, midden in de natuur en toch met alle voorzieningen dichtbij.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

Herfstklusjes in de tuin: de basis voor een stralend voorjaar

In de herfst verandert de tuin langzaam van een zomerse bloeipracht naar een rustperiode. Het najaar is hét moment om de tuin goed voor te bereiden op de winter, zodat hij in het voorjaar weer gezond en mooi kan ontwaken. Er zijn verschillende klussen die u in de herfst kunt doen om de tuin in goede conditie te houden.

Allereerst is het belangrijk om gevallen bladeren op te ruimen. Laat u ze liggen op het gazon, dan kan het gras verstikken en lelijk worden. U kunt de bladeren wel gebruiken als mulchlaag onder struiken of op de composthoop. Zo levert het organisch materiaal op dat de bodem voedt.

Het gazon zelf verdient ook aandacht. Maai het gras voor de laatste keer in oktober of

november, maar niet te kort. Belucht het gazon met een riek of speciale beluchter, zodat regenwater beter weg kan en mos minder kans krijgt. Eventueel kunt u nog wat najaarsmest strooien, zodat het gras sterk de winter ingaat.

De borders vragen in de herfst ook verzorging. Haal uitgebloeide eenjarige planten weg en knip vaste planten die volledig zijn uitgebloeid terug. Sommige soorten, zoals siergrassen en zaaddozen van vaste planten, kunt u laten staan: ze geven winterse sierwaarde en zijn bovendien nuttig voor vogels en insecten.

Dit is ook de ideale tijd om bollen te planten, zoals tulpen, narcissen en krokussen, die in het voorjaar voor kleur zorgen. Daarnaast kunt u in de herfst bomen en struiken

verplanten of nieuwe aanplanten, omdat de grond nog warm is en er voldoende vocht aanwezig is.

Vergeet de vijver niet: schep overtollige bladeren eruit om rotting te voorkomen en zorg dat er een opening in het ijs kan blijven in de winter, zodat zuurstof bij de vissen komt.

Tot slot is onderhoud aan tuingereedschap nuttig. Reinig, slijp en olie scharen, harken en spades, zodat ze klaar zijn voor volgend jaar. Berg tuinstoelen en potten op, en bescherm vorstgevoelige planten met vliesdoek of noppenfolie.

Kortom: door in de herfst tijd te nemen legt u de basis voor een gezonde en fraaie tuin in het komende voorjaar.



Inbraakbeveiliging in de herfst en winter: praktische tips

In de herfst en winter neemt het aantal woninginbraken vaak toe. De dagen worden korter, het is langer donker en bewoners zijn vaker buitenshuis voor werk, feestdagen of vakanties. Voor inbrekers zijn dit ideale omstandigheden. Met een aantal eenvoudige maar effectieve maatregelen kunt u het risico op een inbraak aanzienlijk verkleinen.

Goede verlichting

Inbrekers werken het liefst in het donker. Zorg daarom voor voldoende buitenverlichting rond deuren, ramen en tuinpaden. Bewegingssensoren zijn ideaal: ze schrikken onverwachte bezoekers af en verbruiken weinig energie. Binnen kunt u gebruikmaken van tijdschakelaars of slimme lampen die op verschillende tijden aan- en uitgaan, zodat het lijkt alsof er iemand thuis is.

Ramen en deuren

Controleer of alle ramen en deuren zijn voorzien van goedgekeurd hang- en sluitwerk (SKG-keurmerk). Vergeet kleine ra-

men of bovenlichten niet: ook daar weten inbrekers zich toegang te verschaffen. Sluit altijd alle deuren en ramen, ook als u maar even weggaat. Vergeet ook de schuur of garage niet, zeker als deze een doorgang naar de woning biedt.

Waardevolle spullen uit het zicht

Laat geen laptops, telefoons of sieraden in het zicht liggen. Plaats waardevolle spullen buiten het zicht van ramen en zorg dat er geen verpakkingen van dure aankopen, zoals elektronica, zichtbaar bij het huis staan. Dit voorkomt dat uw woning een doelwit wordt.

Sociale controle

Vraag burens om een oogje in het zeil te houden, vooral wanneer u langere tijd van huis bent. Sluit u eventueel aan bij een buurtpreventiegroep of WhatsApp-groep. Een goed contact met burens kan het verschil maken.

Alarm en camera's

Overweeg de installatie van een alarmsysteem of beveiligingscamera's. Tegenwoor-

dig zijn er slimme systemen die u via uw smartphone kunt bedienen en waarmee u direct meldingen ontvangt. Dit werkt niet alleen preventief, maar kan ook waardevolle informatie opleveren bij een incident.

Vakantie en feestdagen

Bent u weg tijdens de feestdagen of op wintersport? Laat uw huis er bewoond uitzien. Vraag iemand de post te verzamelen, de gordijnen af en toe te openen en een auto op de oprit te zetten. Vermijd om uw afwezigheid uitgebreid te delen op sociale media.

Extra maatregelen

- Zet ladders en gereedschap altijd achter slot en grendel.
- Snoei struiken en hagen die het zicht op ramen en deuren ontnemen.
- Overweeg extra sloten voor schuifpuien en achterdeuren.

Meer tips en informatie op de website van de rijksoverheid. Scan hiervoor de QRCode



VAN PANHUIS BOUW

Bel voor
een afspraak
0341-
562 824



GEBOUWD MET PASSIE.

Van Pannhuis Bouw is een solide, allround aannemersbedrijf. Met een vast team van ervaren vaklieden zijn we actief in de wijde omgeving van Ermelo. Zowel ondernemers als particulieren behoren tot onze klantenkring. Zij waarderen onze no-nonsense mentaliteit. We onderscheiden ons onder andere door de strakke planningen, de passie en de degelijkheid, waarmee we ons werk doen.

Meer informatie voor ondernemers én particulieren?

Bezoek dan eens www.vanpanhuisbouw.nl.

JAGERSERF 30, 3851 SM ERMELO - 0341 - 562 824
INFO@VANPANHUISBOUW.NL - WWW.VANPANHUISBOUW.NL

VANPANHUISBOUW.NL

BOUWEN MET PASSIE

DAT IS VAN PANHUIS BOUW.



Adres: Nobelstraat 33-1, 3846 CE Harderwijk
Telefoon: 06 51 83 22 65 E-mail: info@HofmanBedrijfsdiensten.nl

www.hofmanbedrijfsdiensten.nl





Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.

Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.



Europa Parket: Totaaloplossing op het gebied van wonen

Bij Europa Parket doen we meer dan alleen Parket, in onze showroom vindt u naast parket een ruime collectie pvc vloeren, traprenovatie en combineren we onze kennis van vloeren en raambekleding om u te helpen de juiste keuze te maken.

Bij het kiezen van raambekleding komt meer kijken dan alleen het esthetische aspect. Functionele overwegingen zoals lichtregulatie, privacy, isolatie en onderhoud spelen een grote rol. Bij Europa Parket begrijpen we dat elke ruimte uniek is en bieden wij deskundig advies en een breed scala aan oplossingen om aan al uw behoeften te voldoen.

Waar moet u op letten bij raambekleding?

1. Lichtregulatie en privacy: Wilt u een ruim-

- te verduisteren, zoals een slaapkamer, of juist veel licht binnenlaten? Jaloezieën, gordijnen en plissés bieden verschillende mogelijkheden om het licht en de inkt te reguleren. Onze experts helpen u graag om de juiste balans te vinden.
2. Isolatie: Raambekleding kan een belangrijke rol spelen in de isolatie van uw woning. Dik gevoerde gordijnen of speciale thermische rolgordijnen kunnen warmteverlies via ramen beperken en uw energierekening verlagen. Wij laten u graag zien welke opties hier het beste bij passen.
3. Onderhoud: Sommige materialen vereisen meer onderhoud dan andere. Houten jaloezieën en stoffen gordijnen zijn prachtig, maar vragen regelmatige reiniging. Bij ons krijgt u advies op maat om een keuze te maken die past bij uw levensstijl.
4. Esthetiek: Raambekleding moet passen

bij uw interieurstijl. Of u nu houdt van een moderne, minimalistische uitstraling of een klassieke, warme sfeer, onze collectie biedt talloze mogelijkheden in kleur, materiaal en design. Onze adviseurs staan voor u klaar om samen met u de perfecte raambekleding te kiezen, afgestemd op uw woning en wensen.

Onze expertise

Met onze jarenlange ervaring in de vloeren branche weten we hoe belangrijk details zijn voor het creëren van een rustig geheel. Daarom bieden wij maatwerkoplossingen, zodat uw raambekleding naadloos aansluit bij uw vloer en interieur. Naast raambekleding zijn wij ook uw specialist in houten -giet -PVC-vloeren, en traprenovatie. Hiermee bieden wij een totaaloplossing

voor het vernieuwen en verfraaien van uw woning.

Kom langs in onze showroom of maak een afspraak voor een persoonlijk adviesgesprek. Ontdek hoe wij u kunnen helpen bij het vinden van de ideale raamdecoratie, vloerbekleding of traprenovatie, zodat uw huis niet alleen mooi, maar ook functioneel en comfortabel wordt.



Grote Bosweg 17, Barneveld (langs de A1)
0342 49 19 19
www.europaparket.nl



De Riet
 Biologische boerderij | Kookstudio
 * boerengastvrijheid * een fantastisch uitzicht * echt verse producten
 * de tijd om lekker samen te koken en.....
 * daarna genieten

www.kookstudioderiet.nl - tel: 0342-451375



VAN DE BEEK INFRA
 Grondwerkzaamheden | Buitenrioleringen | Bestratingen

Zeeweg 158 | 3853 LP Ermelo | info@vandebeekinfra.nl
www.vandebeekinfra.nl

Aannemersbedrijf G.W.W.

Fa. KAMPHORST

- ▶ Grondwerk
- ▶ Bodemsanering
- ▶ Rioolwerk
- ▶ Transport
- ▶ Straat- en asfaltwerk
- ▶ Sloopwerk en recycling
- ▶ Container verhuur

Rodeschuurderwegje 26-28 3853 LS Ermelo
 T(0341) 552025 | info@firmakamphorst.nl
www.firmakamphorst.nl

RM Moerman
 BOUW & TIMMERWERKEN

DE AANNEMER DIE STOPT
 ALS ALLES KLOPT!
 PERSOONLIJK, VOL PASSIE EN
 VELUWSE NUCHTERHEID



WILDZOOM 20, 3772 SR BARNEVELD
 06 - 11 96 90 91 | WWW.MOERMANBT.NL

VAKSCHILDERS ERMELO

www.vakschilders.nl
 Bel: 0341-558299

Van Asselt Boomverzorging
 Tuinonderhoud, Advies & Dienstverlening

**Uw specialist in het onderhouden, snoeien
 en verwijderen van bomen.**

Watervalweg 120 | T 06 - 50 57 55 41 | info@vanasseltboomverzorging.nl
www.vanasseltboomverzorging.nl

VERNIEUW DE UITSTRALING
 VAN UW WONING, KANTOOR
 OF WINKEL.

**Vloeren | Raambekleding
 Buitenzonwering | Insectenwering
 Woningstoffering | Projectstoffering**



N. van der Dussen
 WONING- EN PROJECTSTOFFERING

Winkel geopend op afspraak
 Tolweg 2D, 3851 SK Ermelo 06 - 27 46 15 17
info@nvanderdussen.nl

Van den Berg Glas | 0341-454476
www.vandenberglas.nl

SCAN DE QR CODE
 VOOR ONZE WEBSITE




ALLE DAGEN ZONWERING

Creëer een prettig leefklimaat
 met onze duurzame zonwering

WWW.ALLEDAGENZONWERING.NL






Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn wanneer u wilt profiteren van lagere rentetarieven, betere voorwaarden of een veranderde persoonlijke situatie. Dit kan leiden tot lagere maandlasten of een hypotheek die beter past bij uw financiële doelen. Het is echter een beslissing die zorgvuldig moet worden afgewogen, omdat er kosten en risico's bij komen kijken.

Een eerste stap is het vergelijken van de huidige marktrente met de rente van uw bestaande hypotheek. Als de rente lager ligt, kan dit aanzienlijke besparingen opleveren. Toch moet u rekening houden met bijkomende kosten, zoals boeterente, advies-, notaris- en taxatiekosten. Deze kunnen hoog oplopen en moeten dus worden afgezet tegen de mogelijke besparingen.

Naast het rentevoordeel kan de hypotheekvorm reden zijn voor oversluiten. Zo kunt u overstappen van een aflossingsvrije

hypotheek naar een annuïteitenhypotheek, of andersom. Dit beïnvloedt niet alleen uw maandlasten, maar ook de totale kosten over de looptijd. De keuze moet aansluiten bij uw financiële situatie en toekomstplannen.

Ook persoonlijke omstandigheden kunnen een rol spelen. Veranderingen in inkomen, gezinssamenstelling of pensioenplannen kunnen het wenselijk maken de hypotheek aan te passen, zodat deze beter aansluit bij uw levensfase. Omdat de gevolgen aanzienlijk zijn, is professioneel advies belangrijk. Een onafhankelijk adviseur kan kosten en baten berekenen, verschillende hypotheekopties vergelijken en inzicht geven in de meest geschikte keuze.

Oversluiten kan voordelig zijn, mits u zorgvuldig afweegt of de voordelen groter zijn dan de kosten. Met deskundige begeleiding neemt u een beslissing die zowel nu als in de toekomst loont.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

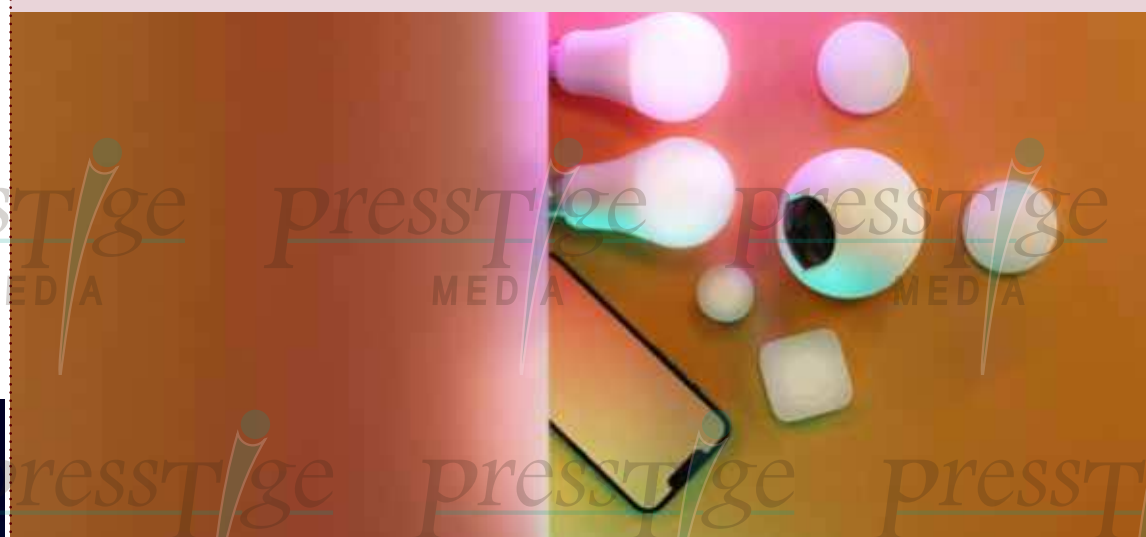
Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren.



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of burens om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.

Breng
wellness & luxe
samen

Droomt u van een zwembad in uw tuin?
Maak kennis met Wellux.
Wellux verzorgt een totale realisatie van het
maatwerk zwembad bij u thuis.

wellux
ZWEMBADEN
wellux.nl

Hofman
Schoonmaak & Bedrijfsdiensten

**GLASBEWASSING - GEVELREINIGING
SCHOONMAAK - VLOERENONDERHOUD
SPECIALISTISCHE REINIGING
ONGEDIERTEBESTRIJDING
ZONNEPANELEN REINIGING**

ZOWEE ZAKELIJK ALS PARTICULIER

Adres: Nobelstraat 33-1, 3846 CE Harderwijk
Telefoon: 06 51 83 22 65 **E-mail:** info@HofmanBedrijfsdiensten.nl
www.hofmanbedrijfsdiensten.nl

★★★★★ (4.7 Google)

Raak vanaf het eerste ontwerp!

Smit Keukens en Kasten is al meer dan 30 jaar een vertrouwd adres in Harderwijk voor droomkeukens en kasten die naadloos aansluiten op je wensen, woning en budget. Van ontwerp tot oplevering, we houden alles in eigen hand. Dat betekent helder contact, korte lijnen en een eindresultaat waar je op kunt vertrouwen. Verzorgd tot in detail – precies zoals je mag verwachten.

SMIT
KEUKENS & KASTEN



**Maatwerk keukens en kasten.
Voor elk huis én elk budget.**

We leveren vakwerk op maat met de beste service voor ieder budget. Van ontwerp tot afwerking kun je op ons rekenen. Ook na de oplevering staan we voor je klaar!

Meer informatie?
smitkeukens.nl

Afspraak maken:
0341 42 96 96

Bezoek ons
Prins Mauritslaan 49, Harderwijk



Ook Jazeker wonen in een nieuwbouwwoning?

Jazeker



De Hypotheker

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

Kijk op hypotheker.nl/ermelo of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Ermelo Stationsstraat 123 (0341) 422 724